



**PREFECTURE
REGION ILE DE
FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°IDF-058-2022-09

PUBLIÉ LE 26 SEPTEMBRE 2022

Direction régionale et interdépartementale de
l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Ile
de France

IDF-2022-05-19-00015

Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour
l'EARL FERME D'EN HAUT à ATTAINVILLE



PRÉFET
DU VAL-D'OISE

Liberté
Égalité
Fraternité

Direction départementale
des territoires

SDREA Île-de-France

Cergy-Pontoise, le 19 mai 2022

Affaire suivie par : Elisabeth RAK-LECLER
Pôle économie agricole et alimentation
Tél. : 01 34 25 24 27
Mél. : elisabeth.rak-lecler@val-doise.gouv.fr
Réf. : SEAAT/PEAA/2022_79

à
EARL FERME D'EN HAUT
19 RUE DES ORMES
95570 ATTAINVILLE
à l'attention de M. ou Mme DELSUPEXHE

Dossier n° 95-2022-16

DOCUMENT A CONSERVER

LAR n° : 2C 067 031 1204 0

Objet : Demande d'autorisation d'exploiter

ACCUSE RECEPTION d'un dossier complet

Madame, Monsieur,

En date du 12/05/2022, vous avez déposé un dossier de demande d'autorisation d'exploiter pour les surfaces listées en annex sur les communes de ATTAINVILLE, ECOUEN, BAILLET-EN-FRANCE, EZANVILLE, VILLIERS-LE-BEL, SARCELLES ET LE MESNIL-AUBRY actuellement mises en valeur par l'EARL FERME D'EN HAUT, pour le projet suivant : régularisation de l'installation de M. Arnaud DELSUPEXHE, associé exploitant gérant et de Mme Carine DELSUPEXHE, associée exploitante, au départ en retraite de leurs parents au 31/12/2020.

Le dossier a été enregistré complet au 16/05/2022.

Conformément aux dispositions de l'article R.331-4 du code rural et de la pêche maritime, **cette demande fera l'objet d'une publicité d'un mois minimum** par affichage en mairie de(s) la commune(s) où est (sont) situé(s) le(s) bien(s) et d'une publication sur le site internet de la Préfecture du Val-d'Oise : <https://www.val-doise.gouv.fr/Politiques-publiques/Agriculture-et-forets/Agriculture/Le-controle-des-structures/>

La date d'enregistrement du dossier complet constitue le départ du délai **de 4 mois** dont dispose le préfet de région pour statuer sur votre demande, soit le **16/09/2022**.

Des candidatures concurrentes portant sur tout ou partie des biens sollicités sur votre demande peuvent être déposées. La Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture (CDOA) sera alors consultée pour émettre un avis et le délai de 4 mois pourra être porté à 6 mois, conformément à l'article R. 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

.../...

1/5

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Dans ce cas, vous en serez avisé(e) par courrier qui précisera également les concurrents. **Aucune information sur le contenu de leur demande ne sera délivrée.** En revanche, vous pourrez présenter des observations écrites, éléments qui seront restitués aux membres lors de la tenue de la commission.

A défaut de notification d'une décision au-delà du délai de 4 mois (ou 6 mois en cas de prolongation) à compter de la date de dépôt du dossier enregistré complet, **vous bénéficierez d'une autorisation tacite** conformément à l'article R 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

Dans le cas où vous bénéficiez d'une autorisation implicite d'exploiter, **le présent courrier valant accusé réception de votre demande sera publié** au recueil des actes administratifs de la préfecture de région d'Ile-de-France et également affiché en mairie de(s) la commune(s) concernées par le(s) bien(s) demandé(s). **Cette publication légale vaudra alors décision.**

J'attire votre attention sur le fait que le présent courrier ne vaut pas accord des propriétaires et ne préjuge en rien de leurs intentions sur le devenir définitif des terres. Le bénéficiaire d'une décision d'autorisation d'exploiter, même implicite, doit obtenir l'accord des propriétaires pour mettre en valeur les biens listés en annexes.

Par ailleurs, et pour votre parfaite information, si les biens, objets de l'opération, ne sont pas mis en valeur, la décision devient caduque à la fin de l'année culturale suivant la décision.

Vous pourrez consulter l'information de la publication en vous connectant au site internet à l'adresse suivante : <https://www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france/Documents-publications/Recueil-des-actes-administratifs/>

En cas de décision défavorable concernant votre demande, vous en serez avisé(e) par courrier. **Aucun avis ne sera communiqué par téléphone ou par messagerie électronique.**

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Pour le préfet et par délégation,
Le chef du service adjoint

Signé

Sébastien REMY-FERNANDES

Si vous considérez qu'il a été fait une application incorrecte de la réglementation en vigueur, vous pouvez la contester dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication :

- soit par un recours gracieux devant le préfet ou un recours hiérarchique devant le ministre de l'agriculture,
- soit par un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise, soit par courrier, soit par l'application informatique Télérecours, accessible sur le site www.telerecours.fr.

Dans le cas d'un recours gracieux ou hiérarchique, en cas de nouveau rejet exprès ou tacite (par absence de réponse dans les deux mois du recours) vous disposez d'un nouveau délai de deux mois pour déposer un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise.

2/5

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de l'EARL FERME D'EN HAUT :

Commune	Référence cadastrale	Surface (en hectare)
Attainville	D 256	0 ha 50 a 57 ca
Attainville	D 288	0 ha 09 a 38 ca
Attainville	D 301	3 ha 14 a 30 ca
Attainville	ZE 42	3 ha 95 a 30 ca
Attainville	ZA 49	0 ha 15 a 66 ca
Attainville	ZA 51	0 ha 66 a 42 ca
Villaines-sous-Bois	ZA 11	4 ha 17 a 10 ca
Baillet-en-France	ZD 367	2 ha 02 a 66 ca
S/Total		14 ha 71 a 39 ca
Attainville	ZC 168	0 ha 60 a 92 ca
Attainville	ZC 170	0 ha 42 a 56 ca
S/Total		1 ha 03 a 48 ca
Baillet-en-France	ZD 44	0 ha 18 a 07 ca
Baillet-en-France	ZD 264	0 ha 41 a 24 ca
S/Total		0 ha 59 a 31 ca
Attainville	ZI 32	0 ha 80 a 00 ca
S/Total		0 ha 80 a 00 ca
Attainville	ZI 29	0 ha 78 a 30 ca
S/Total		0 ha 78 a 30 ca
Ecouen	AC 91	0 ha 47 a 85 ca
Ecouen	AC 102	0 ha 14 a 32 ca
S/Total		0 ha 62 a 17 ca
Baillet	ZD 45	0 ha 20 a 16 ca
S/Total		0 ha 20 a 16 ca
Attainville	*ZC 12	1 ha 20 a 00 ca
Attainville	*ZC 13	0 ha 54 a 30 ca
Attainville	*ZC 14	0 ha 49 a 90 ca
Attainville	*ZC 15	1 ha 07 a 50 ca
S/Total		3 ha 31 a 70 ca
Ecouen	ZC 3	0 ha 26 a 90 ca
Ecouen	ZC 103	0 ha 38 a 47 ca
Ecouen	ZC 7	0 ha 13 a 15 ca
Ecouen	ZC 99	0 ha 10 a 25 ca
Ecouen	ZC 16	6 ha 45 a 95 ca
Ecouen	ZC 102	0 ha 04 a 27 ca
Ecouen	ZC 97	0 ha 67 a 01 ca
Ecouen	ZC 101	0 ha 21 a 07 ca
Ezanville	ZC 12	2 ha 11 a 60 ca
S/Total		10 ha 38 a 67 ca
Attainville	ZI 41	1 ha 21 a 60 ca
S/Total		1 ha 21 a 60 ca
Villiers-le-Bel	AI 11	3 ha 05 a 72 ca
S/Total		3 ha 05 a 72 ca
Ezanville	ZA 25	1 ha 19 a 40 ca
S/Total		1 ha 19 a 40 ca
Ecouen	ZC 43	0 ha 12 a 50 ca
S/Total		0 ha 12 a 50 ca
Attainville	ZH 37	1 ha 00 a 00 ca
S/Total		1 ha 00 a 00 ca

3/5

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de l'EARL FERME D'EN HAUT : (suite)

Ezanville	ZC	13	1 ha 67 a 80 ca
		S/Total	1 ha 67 a 80 ca
Attainville	ZC	183	0 ha 14 a 94 ca
Attainville	ZC	16	2 ha 79 a 40 ca
Attainville	ZC	17	25 ha 25 a 40 ca
Attainville	ZH	50	4 ha 00 a 00 ca
Attainville	ZH	51	2 ha 00 a 00 ca
Ezanville	ZA	15	8 ha 65 a 80 ca
Ezanville	ZA	12	0 ha 50 a 10 ca
Ecouen	ZC	8	0 ha 47 a 20 ca
Ecouen	ZD	48	2 ha 45 a 30 ca
		S/Total	46 ha 28 a 14 ca
Villiers-le-Bel	AK	43	0 ha 41 a 76 ca
Villiers-le-Bel	AK	72	0 ha 29 a 64 ca
Sarcelles	AP	120	0 ha 24 a 60 ca
Sarcelles	AP	123	0 ha 39 a 21 ca
Sarcelles	AR	47	0 ha 12 a 70 ca
		S/Total	1 ha 47 a 91 ca
Attainville	ZI	31	7 ha 12 a 60 ca
		S/Total	7 ha 12 a 60 ca
Ezanville	ZB	26	0 ha 54 a 20 ca
Ezanville	ZA	24	1 ha 18 a 70 ca
Ezanville	ZB	84	0 ha 51 a 45 ca
Ezanville	ZC	16	2 ha 34 a 90 ca
Ezanville	ZC	46	0 ha 81 a 60 ca
Ezanville	ZB	27	0 ha 54 a 00 ca
Ezanville	ZC	14	2 ha 14 a 30 ca
		S/Total	8 ha 09 a 15 ca
Ezanville	AD	280	0 ha 65 a 30 ca
Ezanville	ZC	97	1 ha 20 a 40 ca
		S/Total	1 ha 85 a 70 ca
Attainville	ZC	38	2 ha 54 a 50 ca
		S/Total	2 ha 54 a 50 ca
Ezanville	ZC	18	2 ha 81 a 40 ca
		S/Total	2 ha 81 a 40 ca
Attainville	ZC	156	2 ha 15 a 00 ca
		S/Total	2 ha 15 a 00 ca
Ecouen	ZC	45	0 ha 68 a 70 ca
Ecouen	ZC	41	0 ha 43 a 10 ca
Ecouen	ZC	33	0 ha 17 a 90 ca
Ecouen	ZC	34	0 ha 17 a 80 ca
		S/Total	1 ha 47 a 50 ca
Ezanville	AD	5	0 ha 49 a 43 ca
Ezanville	AD	279	0 ha 71 a 97 ca
Ezanville	AD	300	0 ha 12 a 10 ca
Ezanville	AD	301	0 ha 10 a 96 ca
		S/Total	1 ha 44 a 46 ca
Attainville	ZC	33	3 ha 00 a 00 ca
		S/Total	3 ha 00 a 00 ca

4/5

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de l'EARL FERME D'EN HAUT : (suite et fin)

Ecouen	*ZD	56	0 ha 47 a 30 ca
Ecouen	AE	24	0 ha 08 a 32 ca
Ecouen	AE	27	0 ha 85 a 17 ca
Ecouen	AE	28	0 ha 06 a 39 ca
Ecouen	ZC	39	0 ha 14 a 30 ca
Ecouen	ZC	44	0 ha 28 a 30 ca
Ecouen	ZC	40	0 ha 20 a 00 ca
Ecouen	ZA	27	1 ha 57 a 80 ca
Ecouen	ZA	28	1 ha 11 a 50 ca
Ecouen	ZA	7	0 ha 56 a 59 ca
Ecouen	ZA	13	5 ha 62 a 00 ca
Ecouen	ZA	26	3 ha 08 a 90 ca
Ecouen	ZA	31	0 ha 25 a 50 ca
Ecouen	AD	215	0 ha 25 a 71 ca
Villiers-le-Bel	AK	69	0 ha 28 a 00 ca
Villiers-le-Bel	AK	70	0 ha 41 a 80 ca
Villiers-le-Bel	AK	71	0 ha 32 a 55 ca
Le mesnill-Aubry	W	19	0 ha 15 a 90 ca
Ezanville	ZA	8	14 ha 05 a 20 ca
		S/Total	29 ha 81 a 23 ca
Attainville	ZC	165	0 ha 14 a 08 ca
		S/Total	0 ha 14 a 08 ca
Ezanville	ZB	24	3 ha 76 a 70 ca
		S/Total	3 ha 76 a 70 ca
Ecouen	ZC	42	0 ha 09 a 50 ca
		S/Total	0 ha 09 a 50 ca
Villiers-le-Bel	AI	23	0 ha 16 a 68 ca
Villiers-le-Bel	AI	29	0 ha 19 a 74 ca
		S/Total	0 ha 36 a 42 ca
Ezanville	ZC	95	1 ha 88 a 72 ca
		S/Total	1 ha 88 a 72 ca
Ecouen	AD	40	1 ha 01 a 10 ca
		S/Total	1 ha 01 a 10 ca
Baillet-en-France	ZD	95	0 ha 16 a 00 ca
		S/Total	0 ha 16 a 00 ca
TOTAL PARCELLAIRE			156 ha 22 a 31 ca